

## **OCENA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU**

### **1. Temat opracowania:**

Ocena stanu technicznego muszli koncertowej przy Pałacu Larischów w Zebrzydowicach.

### **2. Obiekt:**

Muszla koncertowa przy Pałacu Larischów w Zebrzydowicach ul. Ks. Janusza 21.

### **3. Podstawa opracowania:**

- umowa nr 26/04/01/2007 z dnia 09.01.2007 zawarta z Inwestorem - Gmina Zebrzydowice
- inwentaryzacja obiektu
- wizja w terenie

### **4. Charakterystyka ogólna obiektu**

Istniejąca muszla koncertowa jest obiektem budowlanym o konstrukcji nadziemnej drewnianej. Bryła obiektu uformowana przez dach walcowy posiada szerokość 18,29 m oraz długość 18,12 m. Wysokość obiektu nad terenem 8,09 m.

Obiekt jest otwarty od strony widowni – estrada jest częściowo zadaszona. W tylnej części obiektu znajdują się pomieszczenia magazynowe z wyjściem na zewnątrz.

Podstawowe dane:

- |   |  |
|---|--|
| - Powierzchnia zabudowy muszli koncertowej: | 420,24 m <sup>2</sup>                          |
| - Powierzchnia użytkowa:                    | parter - część obudowana: 97,74 m <sup>2</sup> |
|   | parter - estrada: 281,79 m <sup>2</sup>        |
|   | RAZEM: 379,53 m <sup>2</sup>                   |
| - Wysokość budynku:                         | 8,09 m   |

### **5. Stan techniczny elementów budynku**

Ocena stanu technicznego:

#### **a) Fundamenty**

Fundamenty budynku betonowe z betonu zwykłego w postaci ław fundamentowych. Pod łukami z drewna klejonego stopy fundamentowe betonowe. Nie stwierdzono nieprawidłowości w stanie technicznym fundamentów. Stan ten oceni się jako dobry.

#### **b) Ściany**

Ściany o konstrukcji szkieletowej drewnianej z okładziną drewnianą lub z materiałów drewnopochodnych. Stan techniczny ocenia się jako dobry.

c) Stropy

Nad pomieszczeniem magazynowym wykonano lekki strop drewniany z okładziną sufitu z boazerii. Stan techniczny dobry.

d) Dach

Konstrukcja dachu z łuków z drewna klejonego i szkieletem z płatwi i krokwi. Poszycie takie pokryte jest pełnym deskowaniem. Stan techniczny dobry.

e) Izolacje

Obiekt nie posiada izolacji przeciwwilgociowych. Znajduje się ponad terenem. Nie stwierdzono zawilgocenia materiałów budowlanych.

f) Stolarka budowlana

Drzwi płycinowe i stalowe. Stan techniczny niedostateczny.

g) Okładziny ścienne

Okładziny ścian z boazerii, desek i materiałów drewnopochodnych. W pomieszczeniach magazynowych okładzina wykazuje wybrzuszenia, niedostatecznie zamocowana do konstrukcji.

h) Podłogi i posadzki

Podłogi wewnętrzne i pod zadaszeniem estrady z desek drewnianych na legarach. Deski nierówne, nie wykazują dostatecznej sztywności, wymagają konserwacji malarskiej.

Posadzka części nie zadaszonej estrady z płytek lastriko. Część płytek popękanych, nierównych, brak spadków do odprowadzenia wód opadowych.

i) Instalacja wodno-kanalizacyjna

Instalacja wodna z rur stalowych natomiast kanalizacyjna z rur PCV. Instalacja wymaga wymiany.

Obiekt nie jest wyposażony w zorganizowane technicznie odprowadzenie wód opadowych.

j) Instalacja C.O. i C.W.U.

Obiekt nie ogrzewany, nie wyposażony w instalację ciepłej wody.

k) Instalacja gazowa

Nie występuje.

l) Instalacja elektryczna

Stan dobry.

m) Przewody kominowe

Brak przewodów i trzonów kominowych.

Zalecenia:

Ogólny stan techniczny konstrukcji budynku dobry. Zalecenia w stosunku do elementów wykończeniowych jak w opisie.

**6. Wnioski końcowe**

Stan techniczny budynku nie budzi zastrzeżeń w stosunku do projektowanej przebudowy.